

# 重庆市住房和城乡建设委员会

---

渝建〔2019〕318号

## 重庆市住房和城乡建设委员会 关于落实支持自由贸易试验区深化改革创新 若干措施有关事项的通知

各区县（自治县）住房城乡建委，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建设局，有关单位：

按照《住房和城乡建设部关于落实〈国务院关于支持自由贸易试验区深化改革创新若干措施的通知〉有关事项的通知》（建外〔2019〕10号）和《重庆市人民政府关于贯彻落实国务院支持自由贸易试验区深化改革创新若干措施的通知》（渝府〔2019〕3号）要求，进一步推进中国（重庆）自由贸易试验区（以下称自贸试验区）建设，推动深化改革创新措施在自贸试验区落地生效，自2019年6月30日起，在自贸试验区内实行放开外资准入限制和承揽范围、调整部分审批事项权限和方式等改革举措，现将有关事项通知如下：

### 一、放开建设工程设计领域外资准入限制

自贸试验区内的外商投资建设工程设计企业申请工程设计资质的条件和申报材料与内资企业一致，取消外籍技术人员的比例要求，取消首次申请资质时对投资者的工程设计业绩要求。

### 二、放宽有关建筑业企业承揽业务范围限制

（一）自贸试验区内的外商独资建筑业企业承揽本市的中外联合建设项目时，不受建设项目的中外方投资比例限制。

（二）在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》《内地与澳门关于建立更紧密经贸关系安排外》《海峡两岸经济合作框架协议》下，对自贸试验区内的港澳台资建筑业企业在我市承揽工程的，不再执行《外商投资建筑业企业管理规定》中关于工程承包范围的限制性规定。

### **三、调整有关行政审批事项的审批权限和审批方式**

（一）将建筑工程施工许可证、建筑施工企业安全生产许可证的市级审批权限下放至自贸试验区。

（二）将外商投资设立建筑业（包括设计、施工、监理、检测、造价咨询等所有工程建设相关主体）资质许可的市级审批权限下放至自贸试验区。

（三）市和区县住房城乡建设主管部门实施的施工资质（不含公路、水运、水利、通信、铁路方面的资质）首次申请、增项许可，在自贸试验区内可实行告知承诺制试点。其中，对于市住房城乡建设委实施的上述施工资质许可，其告知承诺实施方式如下：

#### **1、办理流程**

（1）申报。通过重庆建设工程信息网→审批服务→审批服务中心信息管理平台（以下简称平台）进行申报，按照系统提示完整填报相关资料后，从平台打印《自贸试验区建筑业企业资质申请告知承诺书》、《建筑业企业资质申请表（限告知承诺方式）》，并签字、盖章。

（2）受理。市住房城乡建设委收到《自贸试验区建筑业企业资质申请告知承诺书》、《建筑业企业资质申请表（限告知承诺方式）》

后直接受理。

(3) 公示。受理后，对外公示 10 日，接受社会各界监督。

(4) 公告。公示期间未接到举报、无失信被执行人记录且不存在《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第 22 号)第二十三条所列违法违规行为的，对外公告并颁发资质证书。

## 2、监督管理

(1) 对自贸试验区以告知承诺方式取得资质的企业，市住房城乡建设委在发证后 2 个月内对企业的承诺内容和资质达标情况进行核查，并将核查意见告知企业。核查意见为不同意的，企业可在得到核查意见后 10 日内提交补充说明。

对企业承诺时提交资料不符合资质标准要求的(企业主要人员发生变更除外)，依法撤销资质。对发现存在弄虚作假情形的，依法撤销资质，列入建筑市场“黑名单”，自资质被撤销之日起 3 年内不得申请。

(2) 根据《住房和城乡建设部办公厅关于实行建筑业企业资质审批告知承诺制的通知》(建办市〔2019〕20 号)文件精神，对自贸试验区采用告知承诺方式取得资质的企业，在市住房城乡建设委核查完成前，不适用《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79 号)的规定。

## 五、工作要求

各自贸试验区所在区县住房和城乡建设主管部门对本通知明确的下放或改为告知承诺制的事项，要按照“谁审批谁负责”的原则，加强组织管理，制定相应的审批工作流程和规章制度，完善审批相关服务指南，严格按照相应管理规定、标准、文件要求做

好审批和监管工作，确保承接事项顺利实施，审批结果及时向市住房城乡建委备案。市住房城乡建委将适时对各区县的审批和监管工作进行抽查，若有违反相关规定的行为，市住房城乡建委将依法予以纠正，并通报相关情况。

如遇问题，请与市住房城乡建委联系，联系电话：勘察设计企业—63670289，施工企业—63670918，监理和造价咨询企业—63670791，质量检测企业—63672059。

附件：自贸试验区建筑企业资质申请告知承诺书

重庆市住房和城乡建设委员会

2019年6月24日

附件

## 自贸试验区建筑企业资质申请告知承诺书

本人 \_\_\_\_\_（法定代表人）\_\_\_\_\_（身份证号码）郑重声明：

（一）本企业注册地属于中国（重庆）自由贸易试验区范围，愿意通过告知承诺方式申报\_\_\_\_\_资质。

（二）已经知晓自贸试验区告知承诺有关内容和要求。

（三）在建筑业企业资质管理系统填报的所有数据均是经反复确认、内容真实有效。

（四）本企业依法为此次申报的技术负责人及主要人员缴纳了社保，且申报人员不存在社会保险缴纳单位与申报单位不一致情形。

（五）已理解并承诺本企业能满足资质标准条件和告知承诺相关要求。如不能满足，愿意接受住房城乡建设主管部门撤回资质处理。

（六）上述承诺是本企业的真实意思表示，本人在此所作的承诺也真实有效。本企业及本人知道隐瞒有关真实情况和填报虚假资料是严重的违法行为，此次资质申请提供的资料如有虚假，愿意承担相应法律责任并接受相应行政机关给予的行政处罚和处理。

企业法定代表人：

（公章）

年 月 日

